



## ERHEBUNGSBOGEN FÜR AUSGLEICHSMABNAHMEN

nach Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" (2003)

01a

Bearbeitung	Prof. em Dr. Dr. hc Ulrich Ammer, Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Aufnahmedatum	Juli 2016

1. Allgemeine Angaben			
a) Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/>	Staat	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde/ Stadt	Stadt Weilheim
	<input type="checkbox"/>	privat	
	<input type="checkbox"/>	sonstige (z.B. Stiftungen)	
b) Gemarkung	Weilheim		
c) Flur-Nummer	Dist. I, Abt. 2, Best. a0, Bez. Hechenberg; auf Teilflächen von 2052, 2053, 2053/1, 2054, 2055		

2. Standort	
a) Geologie	Grundmoräne
b) Exposition	Nordost
c) Inklination	5 %
d) Standortseinheiten	mäßig frisch mit Kalk und Oberboden

3. Bestandsbeschreibung		
a) Fläche gesamt		ha

b) Teilflächen	0,63 ha
c) Beschreibung der Pflanzengemeinschaft(en) - bei Waldfläche einschließlich Baumartenzusammensetzung in Prozent, Alter, Bestockungs- oder Beschirmungsgrad - bei Offenland Pflanzengemeinschaft einschließlich Hemerobiegrad und charakteristischen bzw. wertbestimmenden Arten, beachtet werden sollten auch wertvolle landwirtschaftliche Standorte. Anhaltspunkte dafür sind die Acker- und Grünlandzahl der Fläche im Vergleich zum jeweiligen Landkreisdurchschnitts sowie mögliche agrarstrukturelle Belange (z.B. Erschließung, Zuschnitt)	Fichten Altholz, strukturarm; 100 % Fi; Alter: 127 Jahre; Bestockungsgrad: 0,8
d) Gefährdung	Sturm, Käfer
e) Schutzstatus und ggf. Waldfunktionen	--
f) Zusammenfassende Beschreibung	in Auflösung begriffenes reines Fi-Altholz mit Fi-Naturverjüngung im westlichen Teil; östlich und nördlich ohne Verjüngung auf je ca. 0,3 ha; z.T. Käfer- und Sturmschaden

4. Bestehende, zu beachtende Vorgaben und Entwicklungsziele	
4.1 Bestehende Entwicklungsziele für Wald nach:	
<input checked="" type="checkbox"/> Forsteinrichtung	60 % Fi, 40 % Lbh
<input type="checkbox"/> Betriebsgutachten	
<input type="checkbox"/> fachgutachterlicher Einschätzung	
4.2 Bestehende Entwicklungsziele für Offenlandflächen	
<input type="checkbox"/> Bauleitplanung (verbindlich)	
<input type="checkbox"/> vorbereitende Bauleitplanung und/oder Landschaftsplanung (unverbindlich)	
<input type="checkbox"/> FFH-Managementpläne bzw. Pflege- und Entwicklungspläne (verbindlich)	
<input type="checkbox"/> fachgutachterliche Einschätzung	

5. Entwicklungsziele der Ausgleichsmaßnahme	
a) <input type="checkbox"/> Maßnahmen in Ackerlebensräumen	

b)	<input type="checkbox"/>	Maßnahmen zur Extensivierung, Entwicklung und Erhaltung von artenreichem Dauergrünland	
c)	<input type="checkbox"/>	Entwicklung und Pflege von Trockenrasen und Halbtrockenrasen, Heiden oder wärmeliebenden Säumen	
d)	<input type="checkbox"/>	Entwicklung und Pflege von Ufersäumen an Gräben, Bächen und Flüssen	
e)	<input type="checkbox"/>	Offenhaltung und Pflege von naturschutzfachlich wertvollen, aber zuwachsenden Flächen (z.B. Lichtungen, Waldwiesen, Streuwiesen, Moore, Bachtälern)	
f)	<input type="checkbox"/>	Anlage und Entwicklung von Streuobstwiesen	
g)	<input type="checkbox"/>	Anlage von Ufergehölzstreifen mit Pufferzonen (Saum extensiv genutzten Grünlands)	
h)	<input type="checkbox"/>	Neuanlage und Entwicklung von gebietsheimischen Laubgebüsch, Feldgehölzen, strukturreichen, standortheimischen Wäldern, Waldaußenrändern oder (Baum-) Hecken auf unterschiedlichen Standorten (feucht bis trocken)	
i)	<input type="checkbox"/>	Anlage, Entwicklung, Wiederherstellung von historischen Waldnutzungsformen, die für den Arten- oder Biotopschutz bedeutsam sind (z.B. Mittel- oder Niederwald)	
j)	<input type="checkbox"/>	Sicherung bestimmter bisher bewirtschafteter Waldbestände als Prozessschutzflächen	
k)	<input type="checkbox"/>	Anlage, Entwicklung und Pflege von Strukturen, die für den Arten- und Biotopschutz im Wald bedeutend sind (z.B. Verzicht auf die Nutzung von Altbaumgruppen zur Anreicherung wertvoller Waldreifestadien, Gewässerrenaturierung im Wald, Förderung von Sonderstandorten im Wald)	
l)	<input type="checkbox"/>	Entwicklung seltener/gefährdeter Waldgesellschaften, z.B. durch Revitalisierung von Auwäldern, Bruchwäldern sowie von Wäldern trockenwarmer Standorte oder anderer Sonderstandorte (z.B. Schlucht-, Block- und Hangschuttwälder)	
m)	<input checked="" type="checkbox"/>	Maßnahmen, die eine dauerhafte Steigerung des Laubholzanteils, des Laubmischholzanteils oder der Weißtanne in Pflege- und Verjüngungsbeständen sowie bei Umbau- und Unterbaumaßnahmen bewirken, soweit gegenüber der sachgemäßen bzw. vorbildlichen Waldbewirtschaftung im Sinn des Waldgesetzes für Bayern eine Anhebung in Stufen um jeweils mindestens 10 Prozentpunkte festgelegt wird	
n)	<input type="checkbox"/>	Rückbau von Infrastrukturen (z.B. Wirtschaftswege, sonstige bauliche Anlagen) mit anschließender natürlicher Entwicklung	
o)	<input type="checkbox"/>	Sonstige	

<b>6. Beschreibung und Bewertung der Maßnahmen</b>	
6.1 Beschreibung der Maßnahme	im östlichen Teil (0,3 ha) nach Räumung Eichenpflanzung im Zaun; im nördlichen Teil nach Räumung 2. Eichenzaun (0,3 ha);  Mischbaumarten: Hbu, Li;  Verjüngungsziel: 80 % Ei, 10 % HBU, 10 % Li
6.2.Förderung folgender Zielarten im Wesentlichen gemäß Handbuch der LRT nach Anhang I der FFH-RL in Bayern	Spechte (Grau- und Mittelspecht), Fledermäuse, Laufkäfer
6.3 Beachtung von bestehenden Entwicklungszielen	

<input checked="" type="checkbox"/>	Bei Waldflächen: Die Aufwertung überschreitet die vorgegebenen forstwirtschaftlichen Entwicklungsziele.
<input type="checkbox"/>	Bei Offenlandlebensräumen: Die naturschutzfachlichen Entwicklungsziele können durch die Maßnahmen umgesetzt werden bzw. stehen nicht im Widerspruch zu den genannten Entwicklungszielen.
6.4 Bewertung der Ausgleichsmaßnahme	
anrechenbare Fläche nach Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" (2003):	<p>Die Differenz zwischen dem bestehenden Entwicklungsziel für Wald und dem Entwicklungsziel der Ausgleichsmaßnahme ergibt einen anrechenbaren Anteil von 60 %, dh.</p> <p style="text-align: right;"><math>0,6 \times 0,63 \text{ ha} = \underline{0,38}</math></p>
	ha

7. Grobe Kostenschätzung der geplanten Maßnahmen			
a)	<input type="checkbox"/>	Mahd (Dauer in Jahren x Mahdtermine pro Jahr)	€
b)	<input type="checkbox"/>	Entfernung des Mähgutes (Dauer in Jahren x Mahdtermine pro Jahr)	€
c)	<input type="checkbox"/>	Auslichten, auf den Stock setzen	€
d)	<input type="checkbox"/>	Baumpfleßmaßnahmen an Einzelbäumen	€
e)	<input type="checkbox"/>	Entfernen von Einzelbäumen und Wurzelstöcken	€
f)	<input type="checkbox"/>	Entbuschung und Rodung	€
g)	<input type="checkbox"/>	Beseitigung, Entsorgung und Abtransport von Gehölzschnittgut	€
h)	<input checked="" type="checkbox"/>	Pflanzarbeiten	4.200 StEi, Hbu, Li à 2,- € = 8.400
i)	<input checked="" type="checkbox"/>	Pflanzenverankerung	
j)	<input checked="" type="checkbox"/>	Schutzmaßnahmen, Verbißschutz	300 lfm + 250 lfm x à 10,- € = 5.500
k)	<input type="checkbox"/>	Fertigstellungspflege, Kontrolle	€
l)	<input type="checkbox"/>	Mulchen von Pflanzflächen	€
m)	<input type="checkbox"/>	Ansaat	€
n)	<input type="checkbox"/>	Wiedervernässung, Einstau durch Einbau, Veränderungen an Drainagen	€
o)	<input type="checkbox"/>	Anlage von Kleingewässern	€
p)	<input type="checkbox"/>	Entfernen von Materialien	€
q)	<input type="checkbox"/>	Renaturierung von Fließgewässern	€
r)	<input type="checkbox"/>	Lenkungsmaßnahmen (Wegesperrung, Information)	€



--	--	--	--

**10. Bestätigung**

**Bei Waldflächen:** Die fachliche Eignung der dargestellten Entwicklungsziele und Maßnahmen werden bestätigt und durch den Eigentümer in der beschriebenen Weise hergestellt:

Amt für Landwirtschaft, Forsten und Forstwirtschaft  
 Dienstleistungsstelle  
 Bahnhofstr. 18  
 82418 München  
 Tel.: 08841/812977  
 Fax: 08841/812979

Für das AELF, Datum: 30.8.2017

Für den Eigentümer, Datum: 28.07.2018

Die untere Naturschutzbehörde nimmt Kenntnis, Datum: .....

mit Schreiben vom 18.10.2016, Az: 1734.047 Sb. 41.3

**Bei Offenlandlebensräumen:** Die fachliche Eignung der dargestellten Entwicklungsziele und Maßnahmen werden bestätigt und durch den Eigentümer in der beschriebenen Weise hergestellt:

Für die untere Naturschutzbehörde: .....

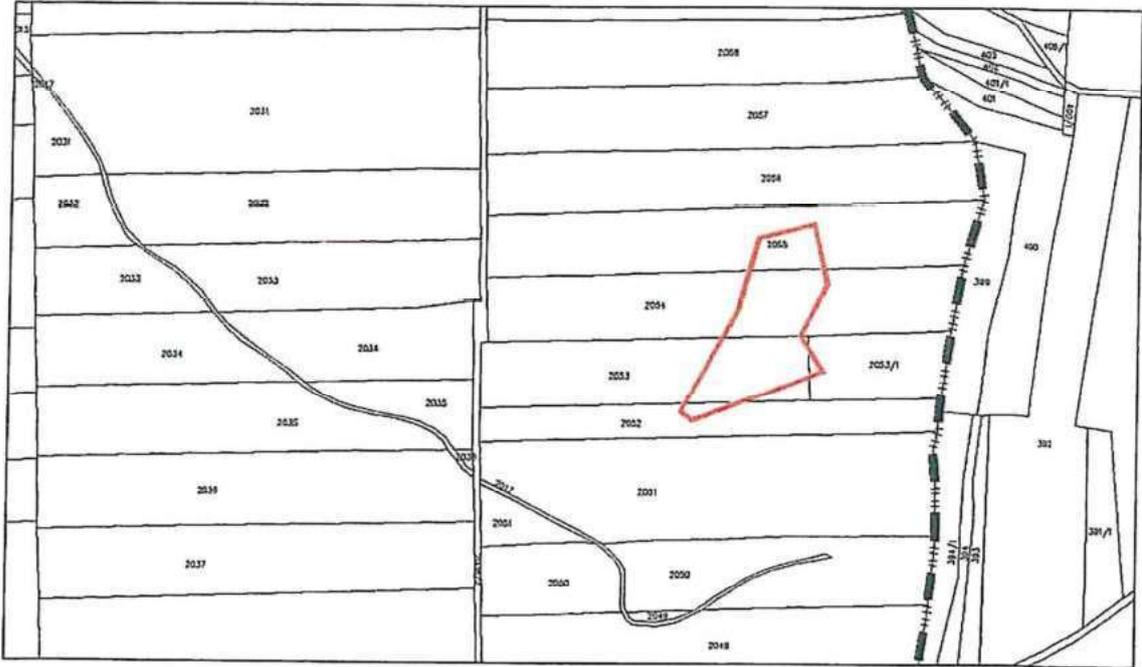
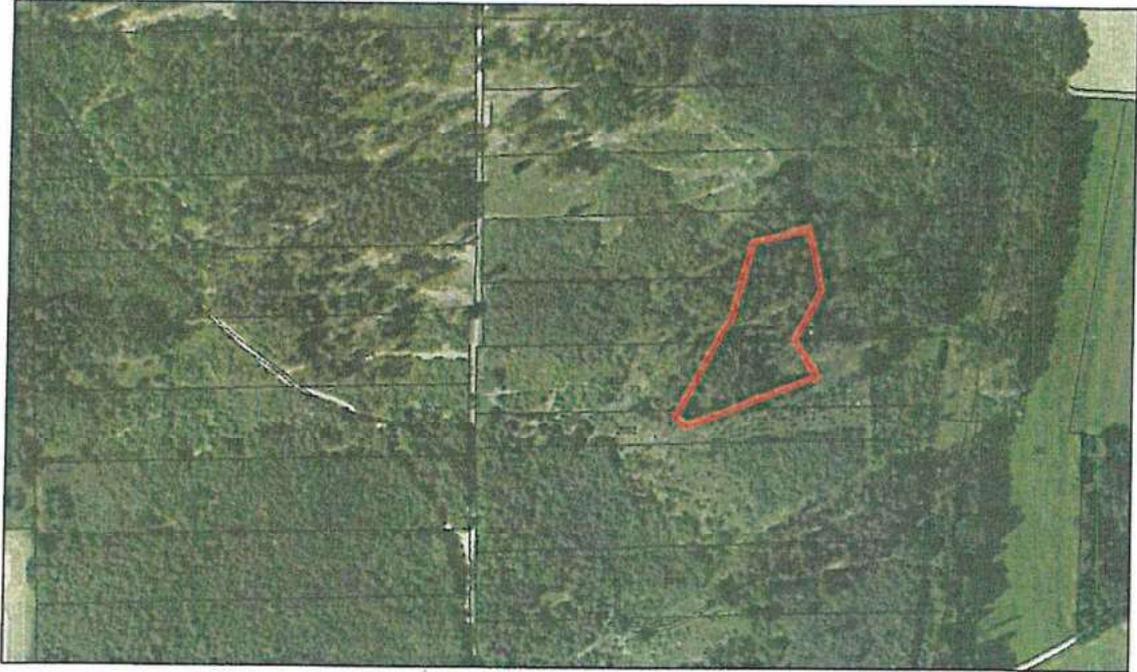
Für den Eigentümer, Datum: .....

STADTBAUAMT  
Weilheim I. OB

**Anhang:**

- A) Abgrenzung der Ausgleichsfläche
- B) Fotodokumentation

A) Abgrenzung der Fläche



## B) Fotodokumentation

*(Quelle: AGL, Mai 2016)*

Abb. 1 einschichtiger, strukturarmer Fichtenaltholzbestand

